

**Протокол**  
**общего собрания (в форме заочного голосования) собственников ТСЖ «Ленина 8а»**  
**в многоквартирном доме по адресу: РФ, УР, г. Сарapul, ул. Ленина 8а**  
**проводимого с 12.04.2018г по 25.04.2018г.**

«26» апреля 2018 г.

г. Сарapul

Дата проведения собрания: **25.04.2018г.**

Место проведения: **Жилой дом по адресу УР г. Сарapul, ул. Ленина 8а**

Форма проведения: **Заочное голосование собственников**

Инициатор: **Правление ТСЖ «Ленина 8а»**

На дату проведения собрания установлено, что:

а) площадь всех помещений собственников ТСЖ в многоквартирном доме составляет 3993,9 кв.м, что составляет 100% от всех собственников дома.

б) в заочном голосовании приняли участие собственники ТСЖ и их представители, владеющие 2574,20 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, которые составляют 64,45% голосов (для решения вопросов требуется принятие решений не менее чем 1/2 голосов от общего количества голосов собственников ТСЖ в многоквартирном доме);

в) кворум имеется

Принято решение: признать общее собрание (в форме заочного голосования) собственников ТСЖ в многоквартирном доме по адресу Ленина 8а, утвердить, что настоящий протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решения таких собственников по вопросам, поставленным на голосование, хранится по адресу г. Сарapul ул. Ленина 8а. комната правления ТСЖ.

**Повестка дня:**

1. Выбор председателем общего собрания Бочкарева Сергея Владимировича
2. Выбрать секретарем общего собрания Селиванову Ольгу Николаевну
3. Утвердить Бюджет ТСЖ "Ленина 8а" на 2018 год (ознакомиться можно на офици. сайте ТСЖ "Ленина 8а").
4. Включить в план ремонтов на 2018 год за счет накопительного фонда дома ТСЖ «Ленина 8а». Замена 16 окон в подъезде жилого дома с 3 по 7 этаж согласно плана замены окон в подъезде. Ориентировочная стоимость работ 110000.00руб. Заключить договор на выполнение работ.
5. Включить в план ремонтов на 2018 год за счет накопительного фонда дома ТСЖ «Ленина 8а». Замена дверей в мусоракамерах и замена подвальной двери. Ориентировочная стоимость работ 50000.00руб. Заключить договор на выполнение работ.
6. Включить в план ремонтов на 2018 год за счет накопительного фонда дома ТСЖ «Ленина 8а». Замена домофона в подъездах дома на новый. Новый домофон установить с функцией видеofиксации гостя. Провести конкурсную работу по выбору подрядчика на установку видеодомофона. Запланировать сумму в размере 80000.00 рублей на данные работы. Разрешить правлению ТСЖ «Ленина 8а» решить вопрос по стоимости установки видеодомофона, если она будет отличаться от запланированной с изменением бюджета ТСЖ «Ленина 8а». Заключить договор на выполнение работ.

**По первому вопросу:** *Выбрать председателем общего собрания Бочкарева Сергея Владимировича (председатель правления ТСЖ «Ленина 8а»).*

Голосовали (64,45% от общего числа голосов собственников ТСЖ в многоквартирном доме):

За 2574,20 кв.м, 100%	Против --- кв.м, --- %	Воздержался --- кв.м, --- %
-----------------------	------------------------	-----------------------------

Решение принято.

**По второму вопросу:** *Выбрать секретарем общего собрания Селиванову Ольгу Николаевну (бухгалтер ТСЖ «Ленина 8а»).*

Голосовали (64,45% от общего числа голосов собственников ТСЖ в многоквартирном доме):

За 2526.80 кв.м, 98.16%	Против 47.40 кв.м, 1.84 %	Воздержался --- кв.м, --- %
-------------------------	---------------------------	-----------------------------

Решение принято.

**По третьему вопросу:** *Утвердить Бюджет ТСЖ "Ленина 8а" на 2018 год (ознакомиться можно на официальном сайте ТСЖ "Ленина 8а").*

Голосовали (64,45% от общего числа голосов собственников ТСЖ в многоквартирном доме):

За 2465.20 кв.м, 95.77%	Против 49.00 кв.м, 1.90 %	Воздержался 60.00 кв.м, 2.33 %
-------------------------	---------------------------	--------------------------------

Решение принято.

По четвертому вопросу: Выполнить в план ремонта на 2018 год за счет накопительного фонда дома ТСЖ «Ленина 8а» Замена 16 окон в подъезде жилого дома с 3 по 7 этаже согласно плана замены окон в подъезде. Ориентировочная стоимость работ 110000 00руб. Заключить договор на выполнение работ.

Голосовали (64,45% от общего числа голосов собственников ТСЖ в многоквартирном доме):

За 2404 70 кв.м. 93,42%	Против 169 30 кв.м. 6,58 %	Воздержался — кв.м. — %
-------------------------	----------------------------	-------------------------

Решение принято.

По пятому вопросу: Выполнить в план ремонта на 2018 год за счет накопительного фонда дома ТСЖ «Ленина 8а» Замена свечей в пожароуказателях и замена пожарной свечи. Ориентировочная стоимость работ 50000 00руб. Заключить договор на выполнение работ.

Голосовали (64,45% от общего числа голосов собственников ТСЖ в многоквартирном доме):

За 2190 40 кв.м. 85,09%	Против 120 90 кв.м. 4,70 %	Воздержался 262 90 кв.м. 10,21 %
-------------------------	----------------------------	----------------------------------

Решение принято.

По шестому вопросу: Выполнить в план ремонта на 2018 год за счет накопительного фонда дома ТСЖ «Ленина 8а» Замена домофона в подъезде окна на новый. Новый домофон установить с функцией видеорегистрации входа. Провести конкурсную работу по выбору подрядчика на установку видеодомофона. Запланировать сумму в размере 30000 00 рублей на данные работы. Разрешить правлению ТСЖ «Ленина 8а» решить вопрос по стоимости установки видеодомофона, если она будет отличаться от запланированной с изменением бюджета ТСЖ «Ленина 8а». Заключить договор на выполнение работ.

Голосовали (64,45% от общего числа голосов собственников ТСЖ в многоквартирном доме):

За 2508 50 кв.м. 89,68%	Против 285 30 кв.м. 7,98 %	Воздержался 60,40 кв.м. 2,35 %
-------------------------	----------------------------	--------------------------------

Решение принято.

Повестка исчерпана. Собрание закрыто.

Приложение:

Реестр собственников ТСЖ «Ленина 8а» в многоквартирном доме.

Председатель \_\_\_\_\_ (Бочкарев С.В.)

Секретарь \_\_\_\_\_ (Селязанова О.Н.)